



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3896-р
от 29.11.2022



РОСАВТОДОР

29.11.2022

Москва

№ 3896-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –
Нижний Новгород – Казань – Уфа. Строительство
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –
Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке обхода городов
Нижекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан
(2 этап км 26+800 – км 55+300)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 августа 2021 г. № 2858-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап км 26+800 – км 55+300)», обращениями федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор») от 15 августа 2022 г. № 14-8241, от 20 октября 2022 г. № 14-9869 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков

автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап км 26+800 – км 55+300)» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

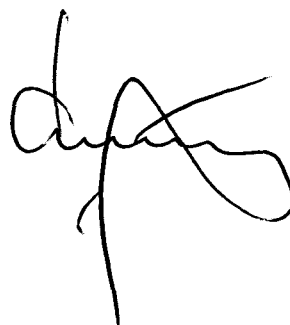
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории

которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «29» нояб/р 2022 г. № 3896-р

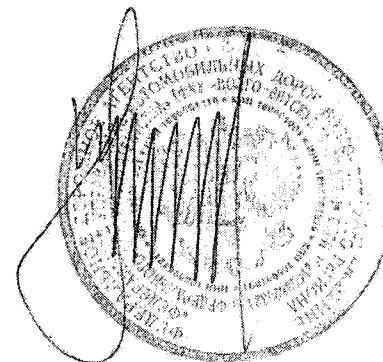
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа. Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап км 26+800 – км 55+300)».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Наименование	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, м².	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м²	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1.	Иванова Анфиса Анасовна	Земельный участок	Собствен ность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111101:104: 3У50	675856	15712	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ- 001/2022-137581062
					16:30:111101:104: 3У51		87344	
2.	Сибгатуллин Газим Камилевич	Земельный участок	Собствен ность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111101:106: 3У51	188000	23548	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ- 001/2022-137581005

3.	Общество с ограниченной ответственностью «ОРСИС-АГРО»	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111101:107:3У48	1061826	9698	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581015
					16:30:111101:107:3У49		17338	
4.	Асхадуллина Алсу Васимовна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111201:60:3У53	7820	867	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581031
5.	Гильманов Фанил Ибрагимович, Гильманов Айнура Фанилевич, Исламов Ульфат Ибрагимович	Земельный участок	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111201:63:3У57	156800	11516	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581010
					16:30:111201:63:3У143		733	
					16:30:111201:63:3У144		3979	
					16:30:111201:63:3У135		45825	
6.	Салаватова Асия Зямиловна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район	16:30:111201:67:3У56	39200	8613	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581020

7.	Асхадуллина Алсу Васимовна	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111201:72:3У54	31316	753	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581071
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ОРСИС-АГРО»	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111201:76:3У55	811791	56091	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581068
					16:30:111201:76:3У134		23358	
					16:30:111201:76:3У141		10321	
					16:30:111201:76:3У142		5748	
9.	Общество с ограниченной ответственностью "ОРСИС-АГРО"	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение	16:30:111201:77:3У52	1011172	62545	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № КУВИ-001/2022-137581026

Начальник федерального казённого учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»)



И.Г. Мингазов